



LUXURY RESIDENTIAL BUILDING IN GLYFADA (GOLF)

A Collection of Newly Built, Energy-Efficient Residences (A++)

Delivery 2025 | Premium Construction 2024 | Private Gardens & Pool Options

DOMITECH Real Estate Glyfada, Athens Riviera, Greece



LOCATION SNAPSHOT

Glyfada (Golf) is one of the most prestigious residential areas on the Athens Riviera, known for its calm, green surroundings and refined lifestyle. It offers a rare balance of privacy and everyday convenience, with quick access to the coastline, premium shopping, dining, and key transport links.

Positioned near Glyfada Golf, the neighborhood appeals to buyers seeking a high-quality home base in Athens, as well as international residents who value a secure setting close to marinas, beaches, and the city's business districts.

- Prime Athens Riviera address
- Quiet residential setting near Glyfada Golf
- Easy access to the beach, marinas, and central Athens
- Close to premium retail, restaurants, and daily amenities



PROJECT OVERVIEW

A newly built luxury residential building designed for modern living, with high energy performance, premium materials, and smart-home readiness.

- Construction: **2024**
- Delivery: **2025**
- Energy Class: **A++**
- Heating/Cooling: **Heat pumps (heating & cooling)**
- Thermal insulation & external thermal facade (thermoprosopsi)



KEY HIGHLIGHTS

- Private garden (322 sq.m.) and swimming pool (ground-floor residence)
- Bright, airy, front-facing and dual-aspect layouts
- Smart home system
- Energy-efficient aluminum frames with double glazing
- Security door, alarm system, video intercom
- Elevator access
- Internal staircase (ground floor to basement)
- 1 parking space per residence



Ν.Α.Ε. - ΚΑΤΑΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
646828 - 6944317302 www.olergon-sa.gr
28 - 6945933904

GROUND FLOOR RESIDENCE (WITH BASEMENT) — 173.61 SQ.M.

A premium ground-floor residence with direct connection to a private garden and pool, complemented by a full basement level connected via internal staircase.

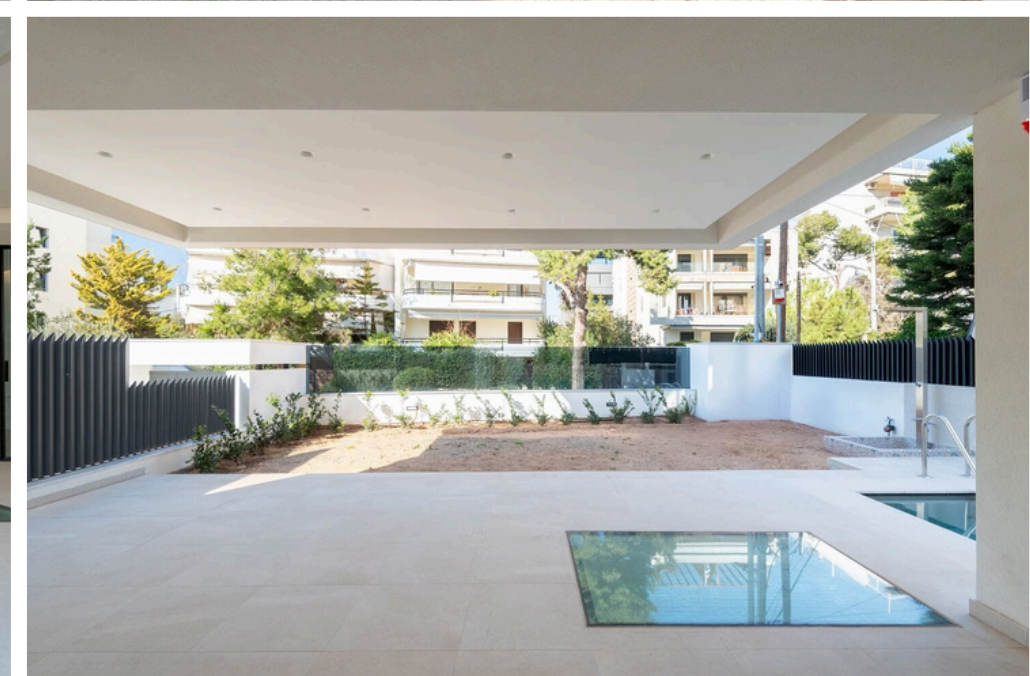
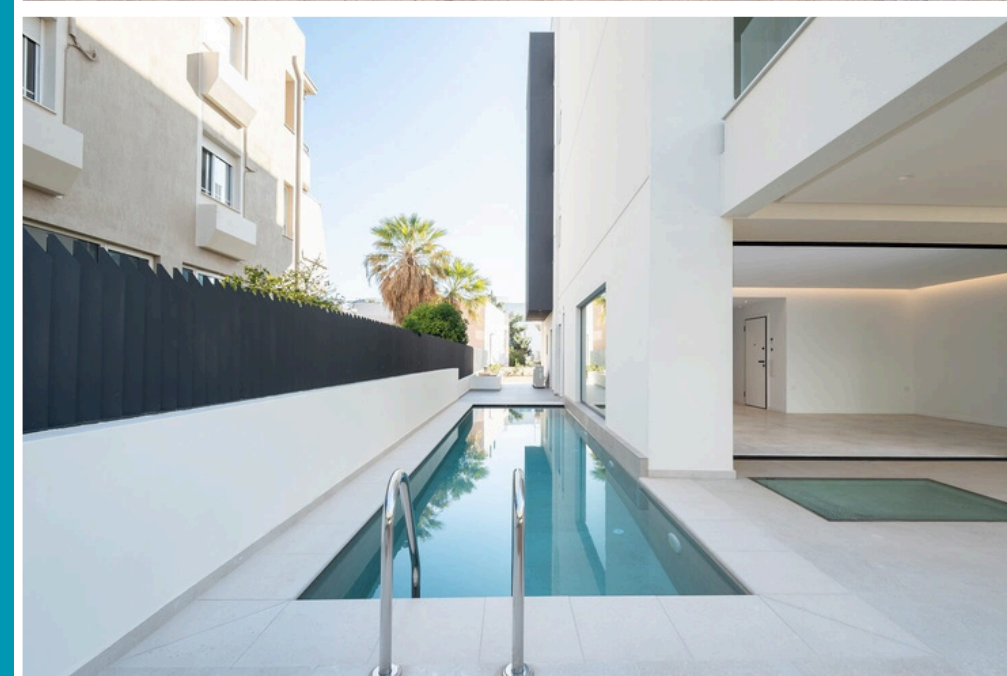
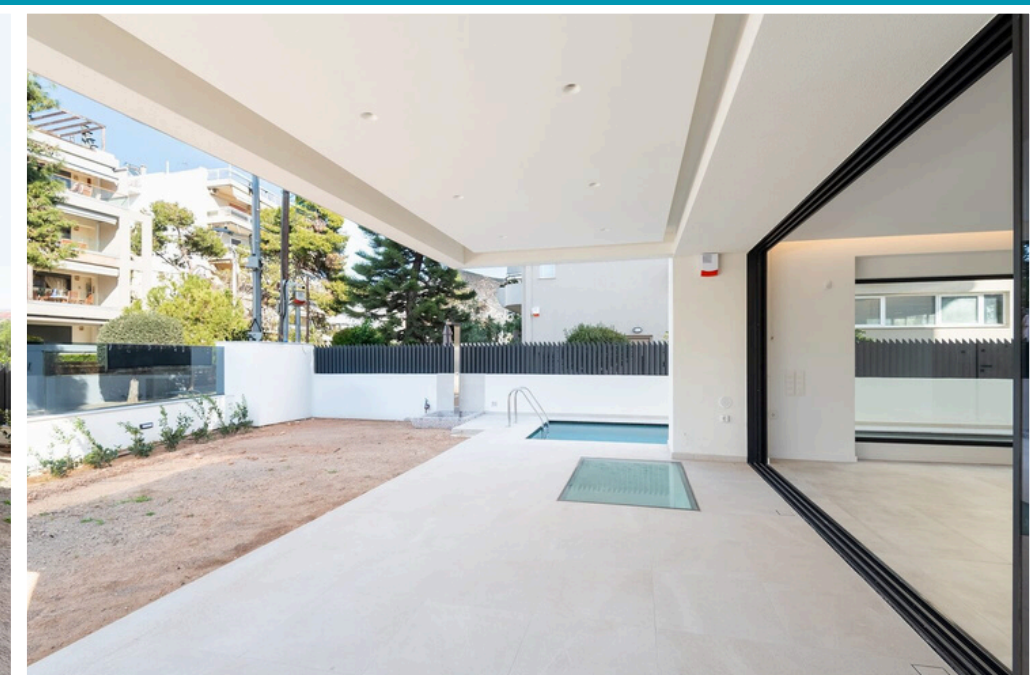
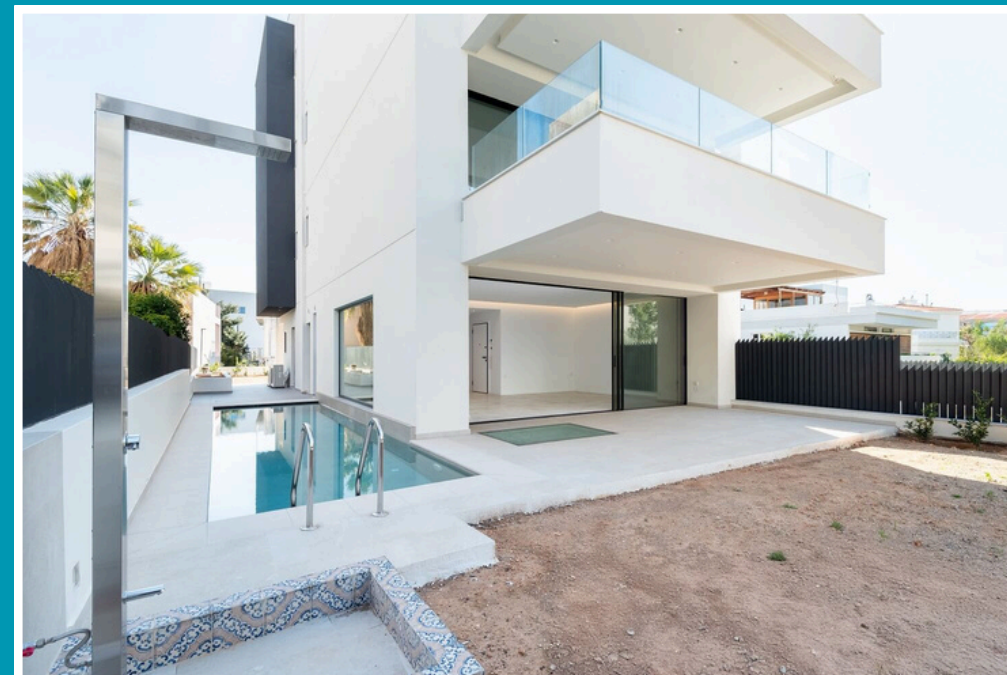
- Total area: **173.61 sq.m.**
- Ground floor: **103.11 sq.m.**
- Basement: **70.50 sq.m.**
- Exclusive use: **322 sq.m. garden + pool**
- View: **Garden & pool**

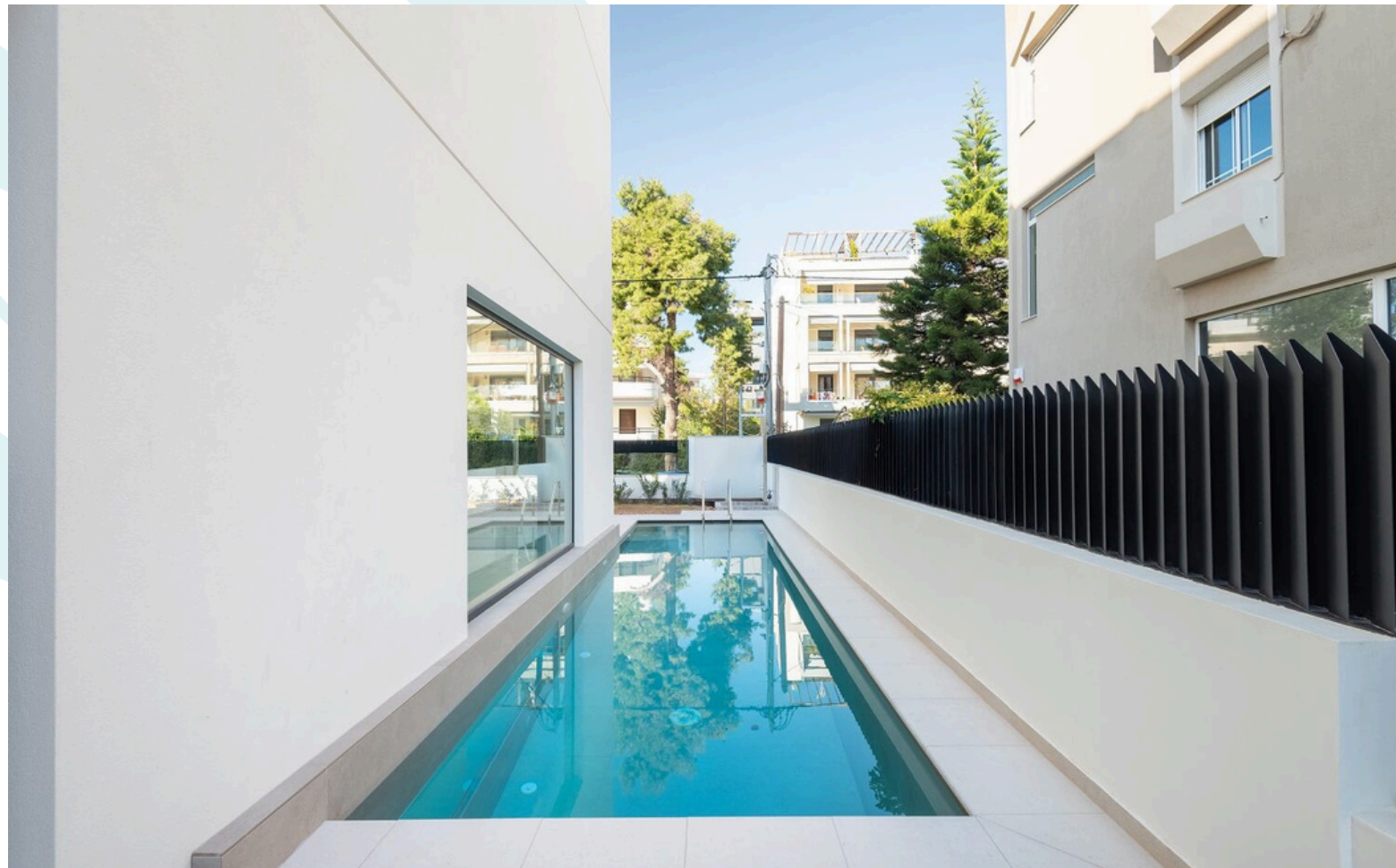
Basement Level — 70.50 sq.m.

Accommodation

A flexible, high-quality lower level ideal for guests, a private suite, or a secondary lounge.

- 1 master bedroom
- 1 bathroom
- Living room
- Garden & pool outlook





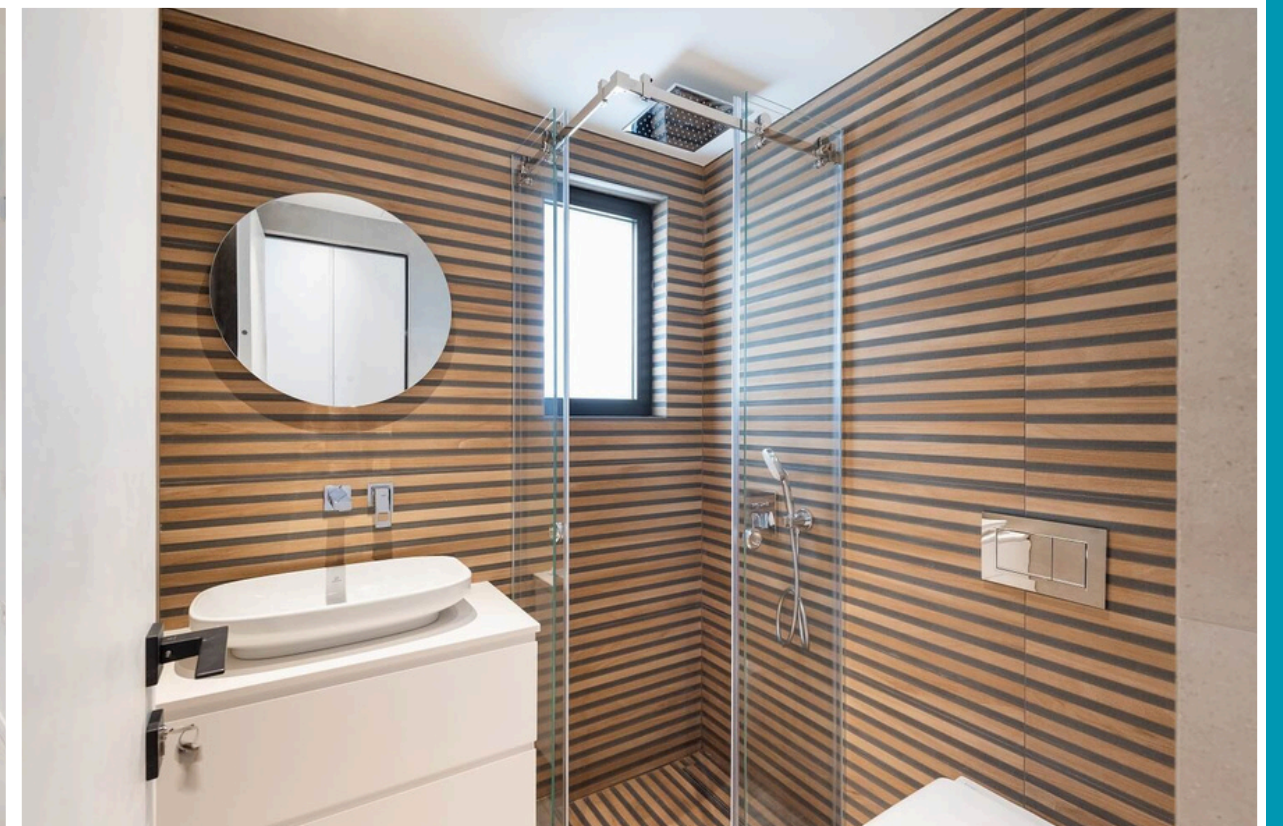


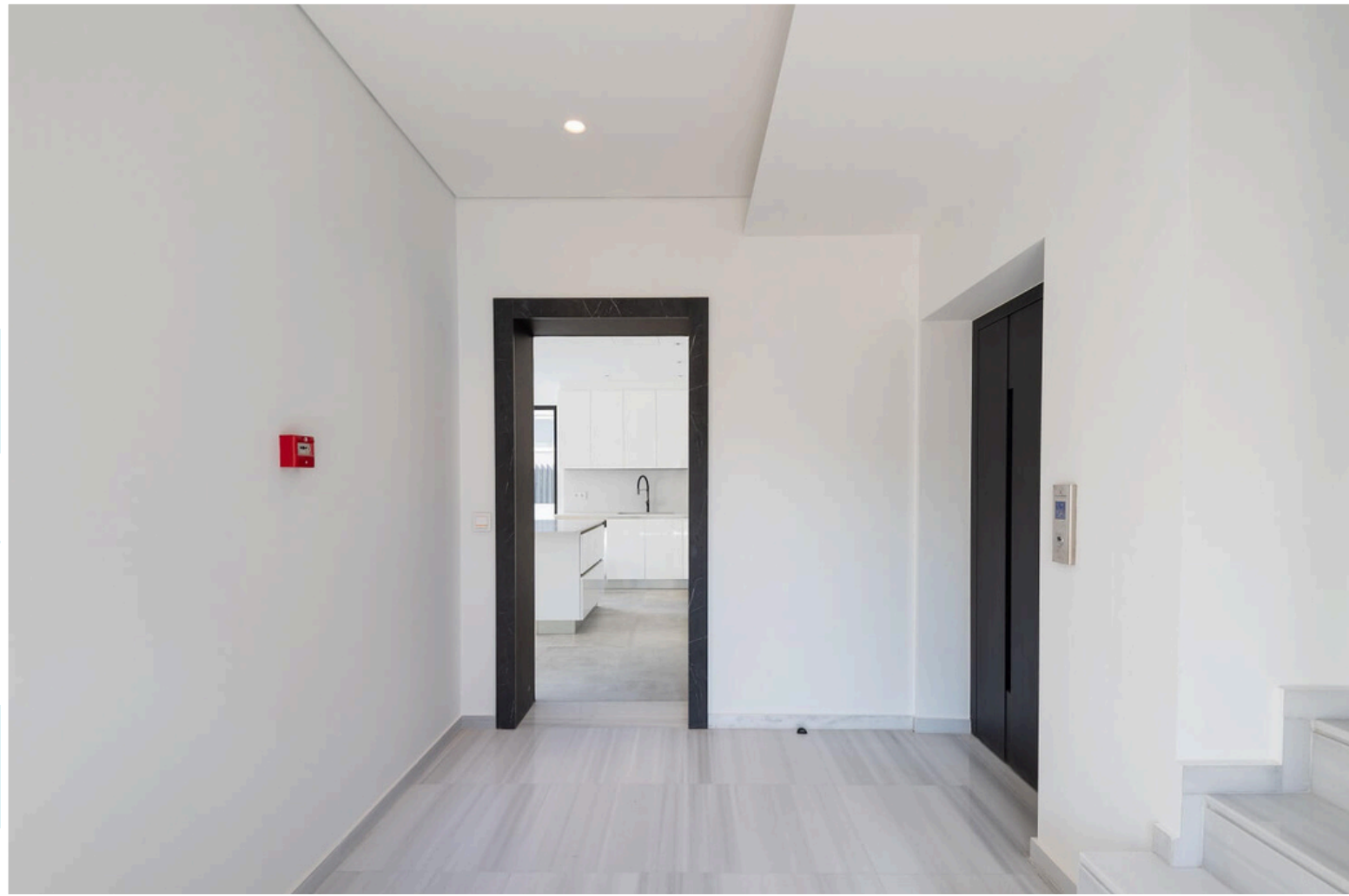


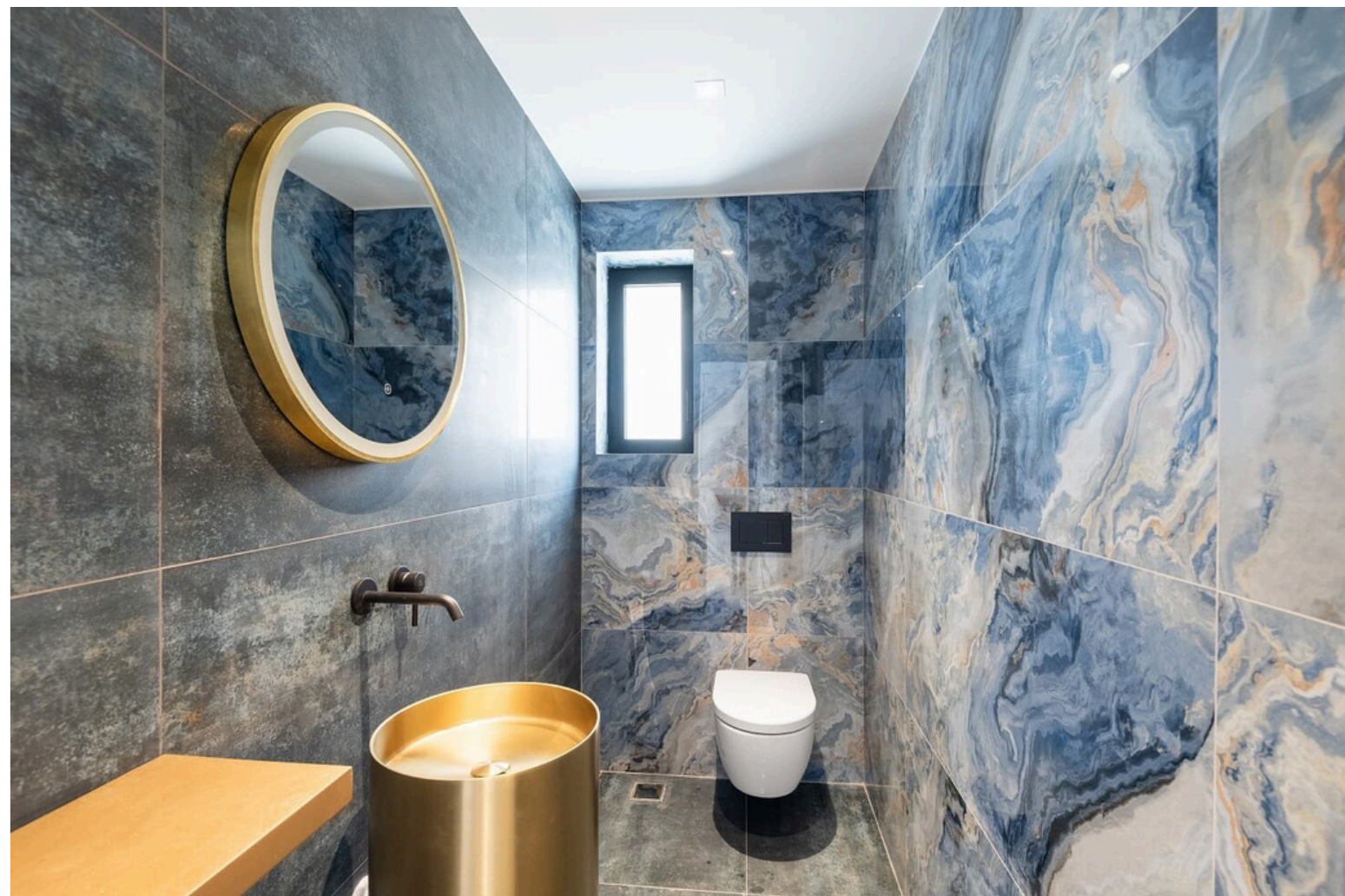
1ST FLOOR RESIDENCE 137.20 SQ.M.

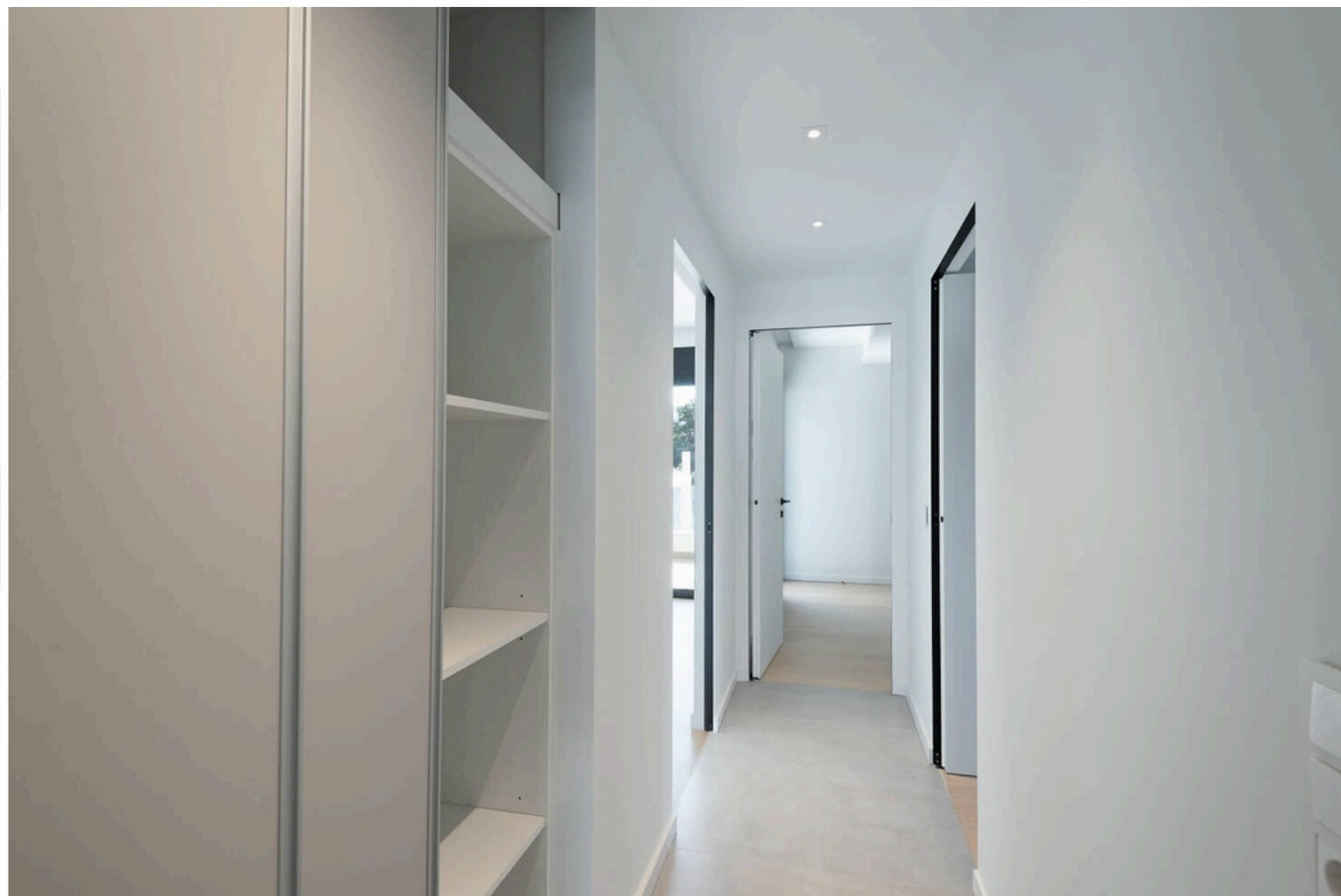
A refined single-level residence with three master suites and premium specifications.

- Area: **137.20 sq.m.**
- 3 master bedrooms
- 3 bathrooms
- Kitchen
- 1 parking space

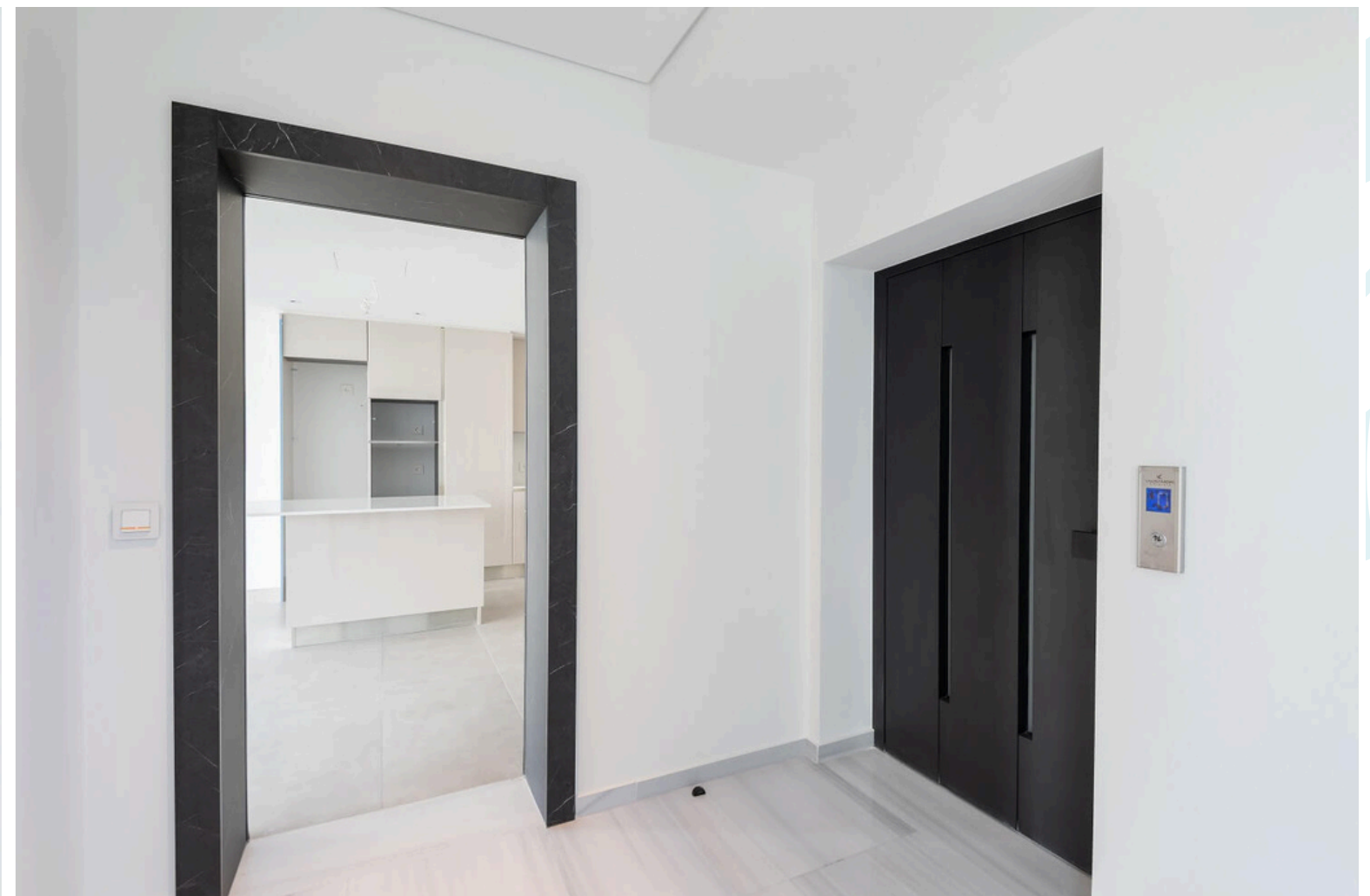












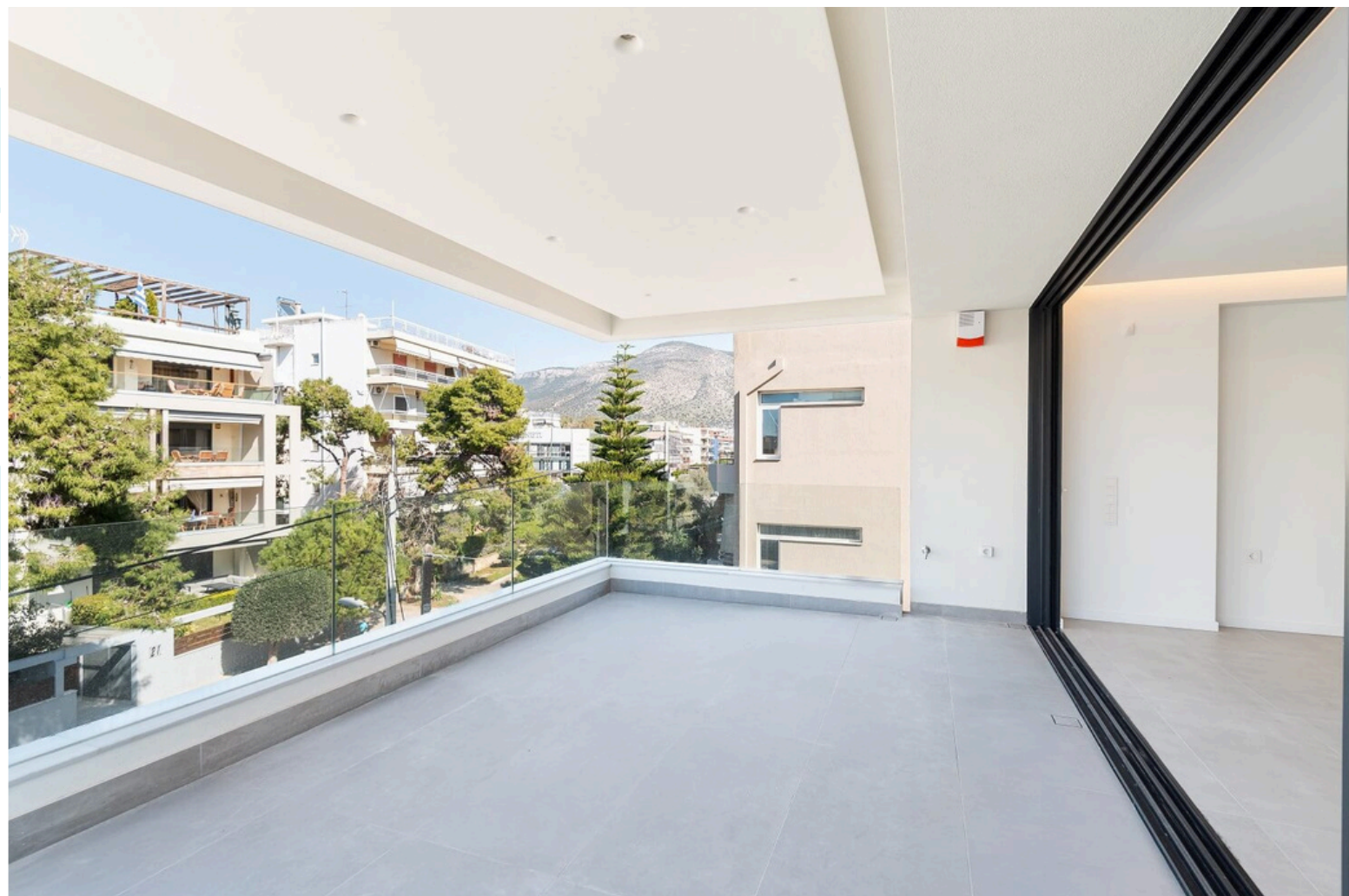
2ND FLOOR RESIDENCE 137.20 SQ.M.

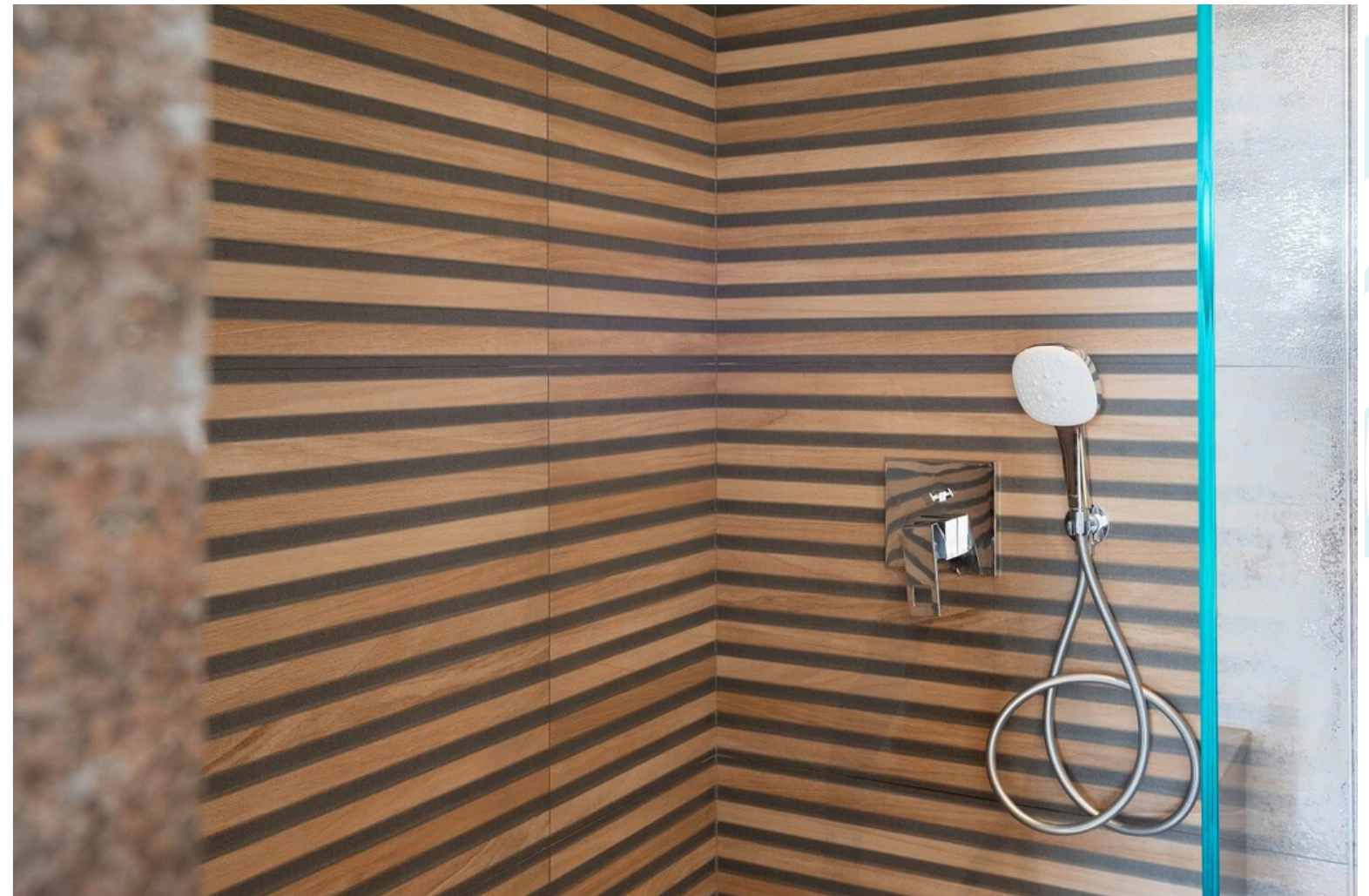
Mirroring the 1st floor's layout and specifications, offering the same high-end comfort and energy performance.

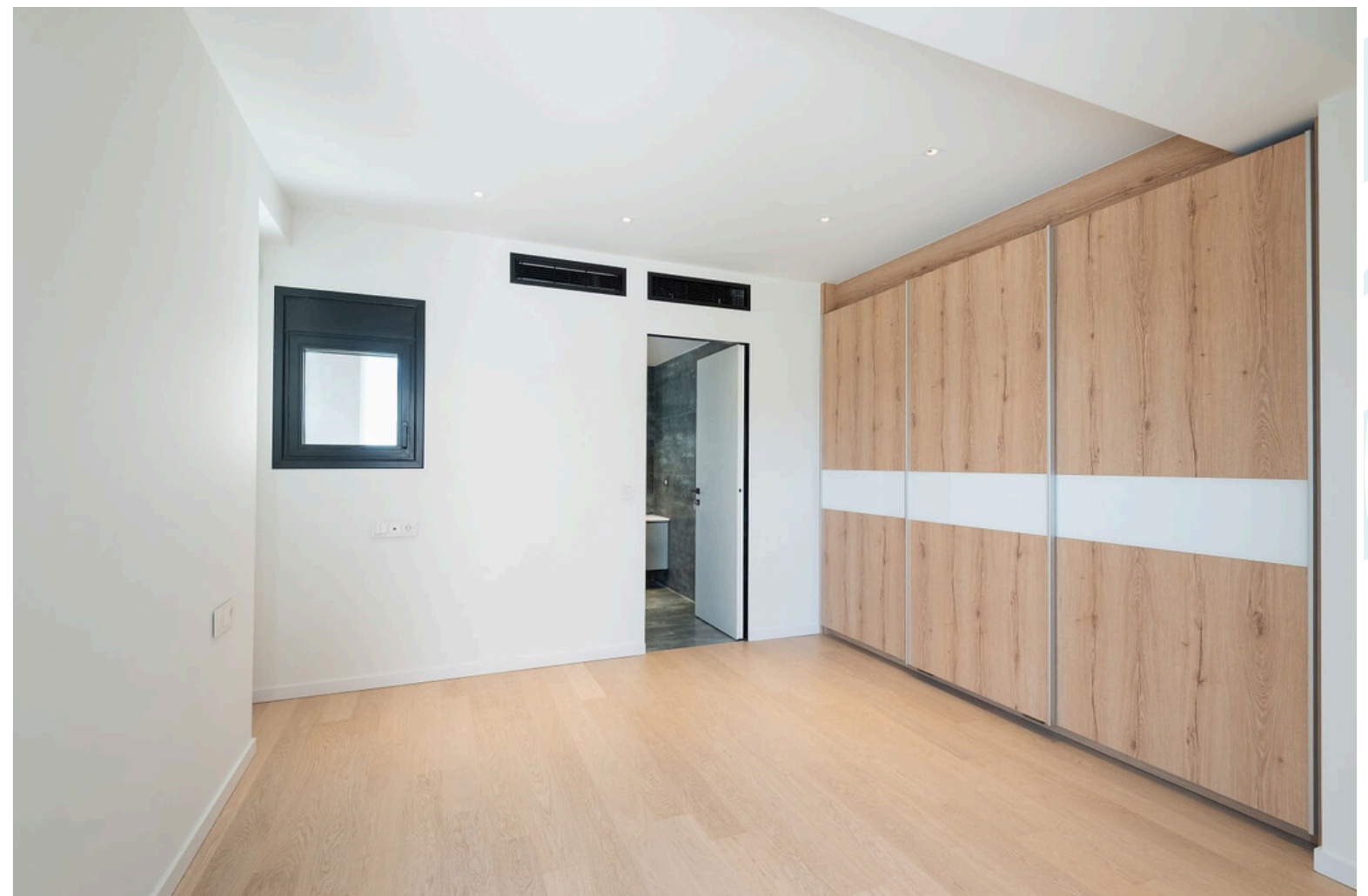
- Area: 137.20 sq.m.
- 3 master bedrooms
- 3 bathrooms
- Kitchen
- 1 parking space

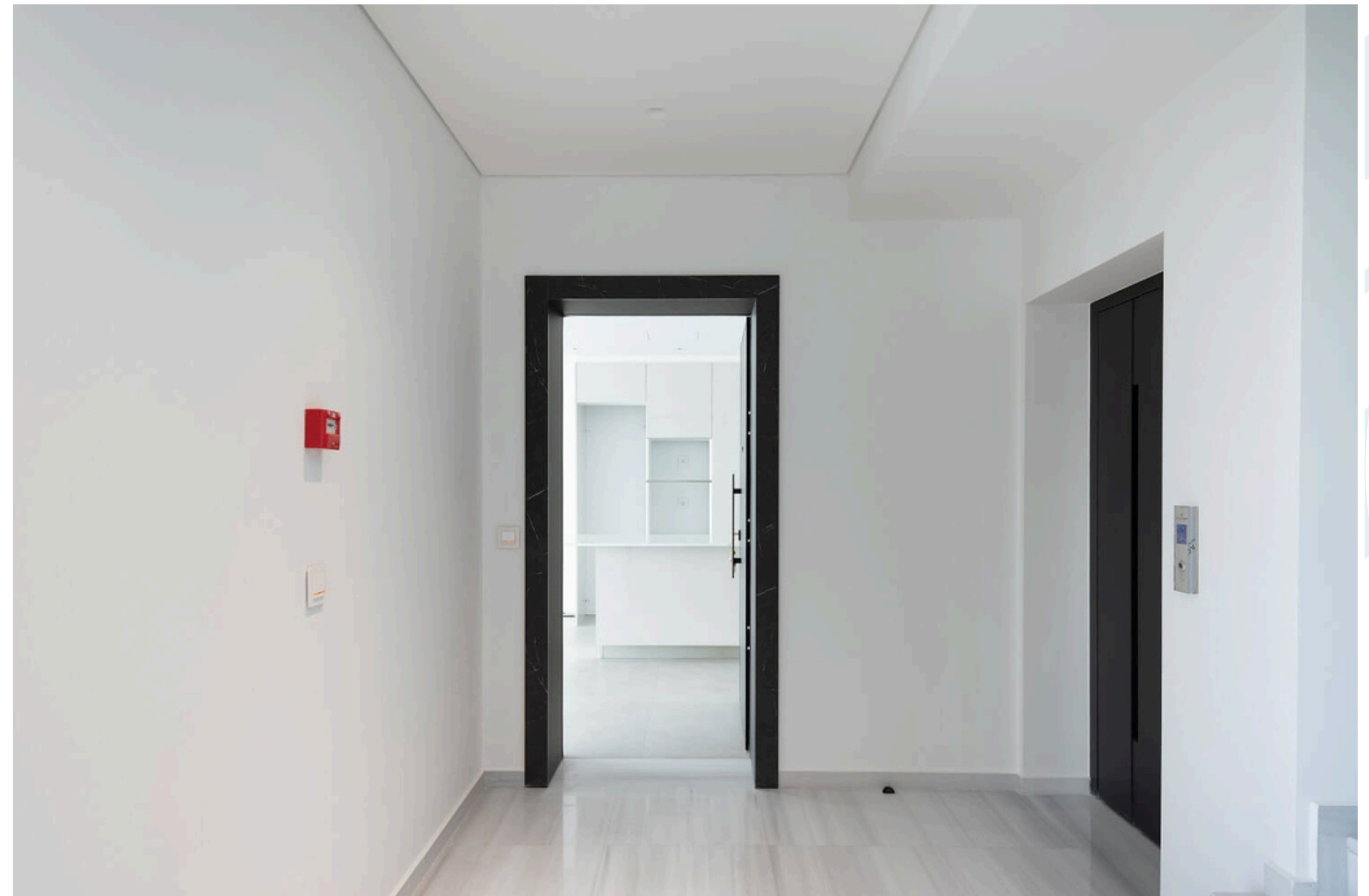








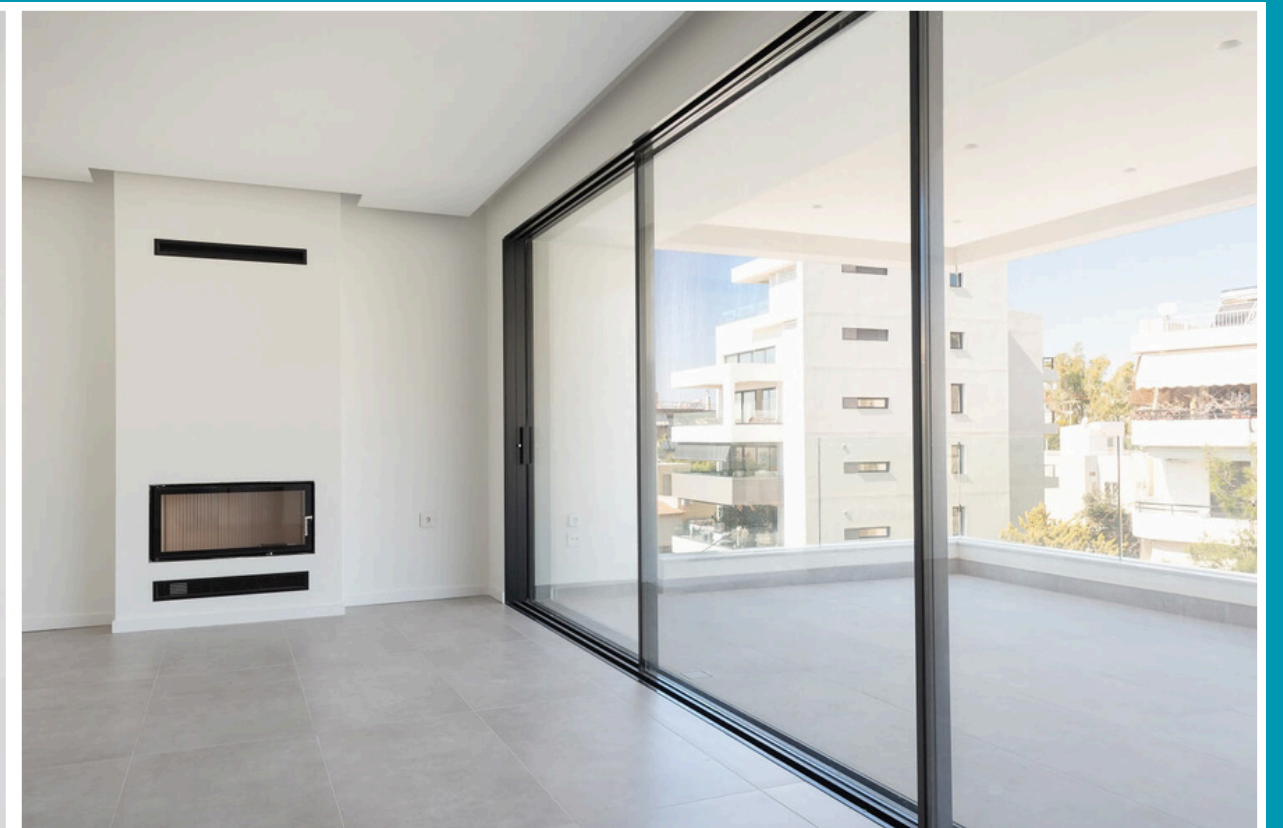
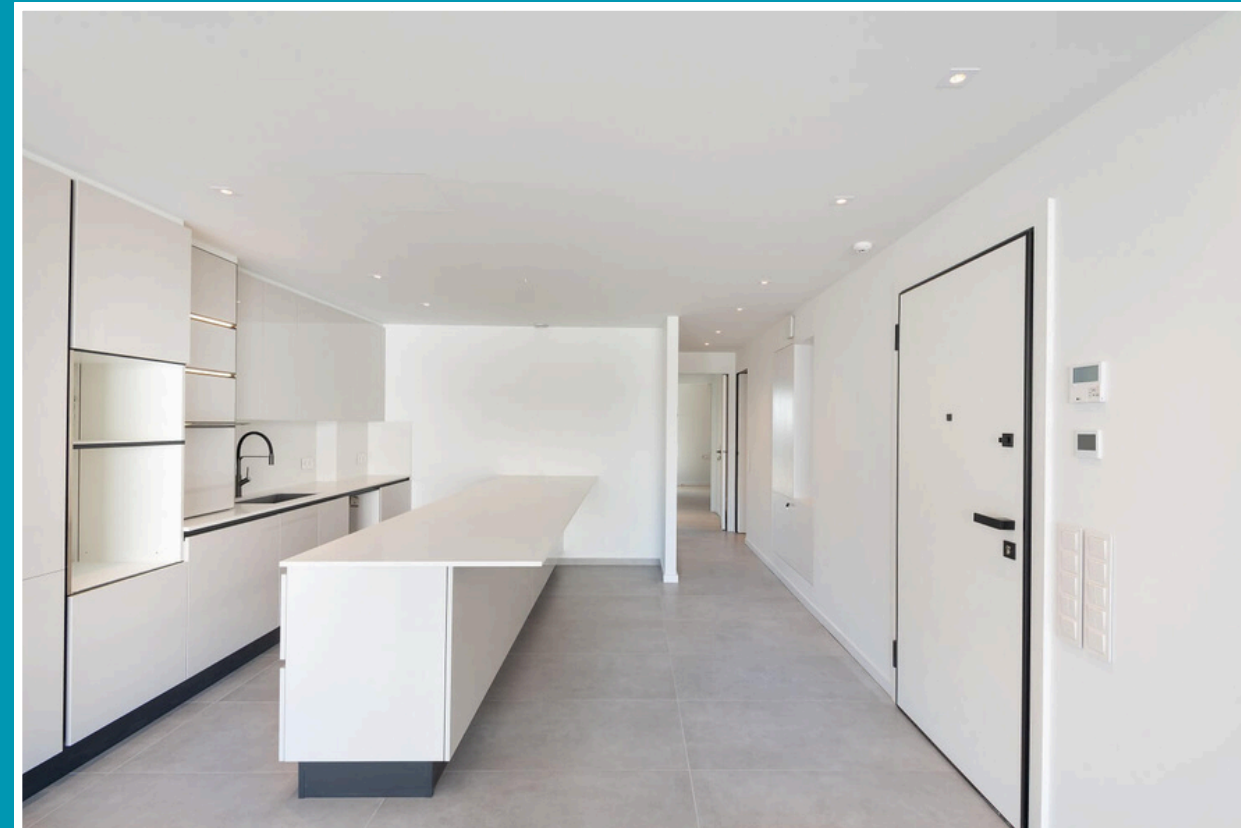




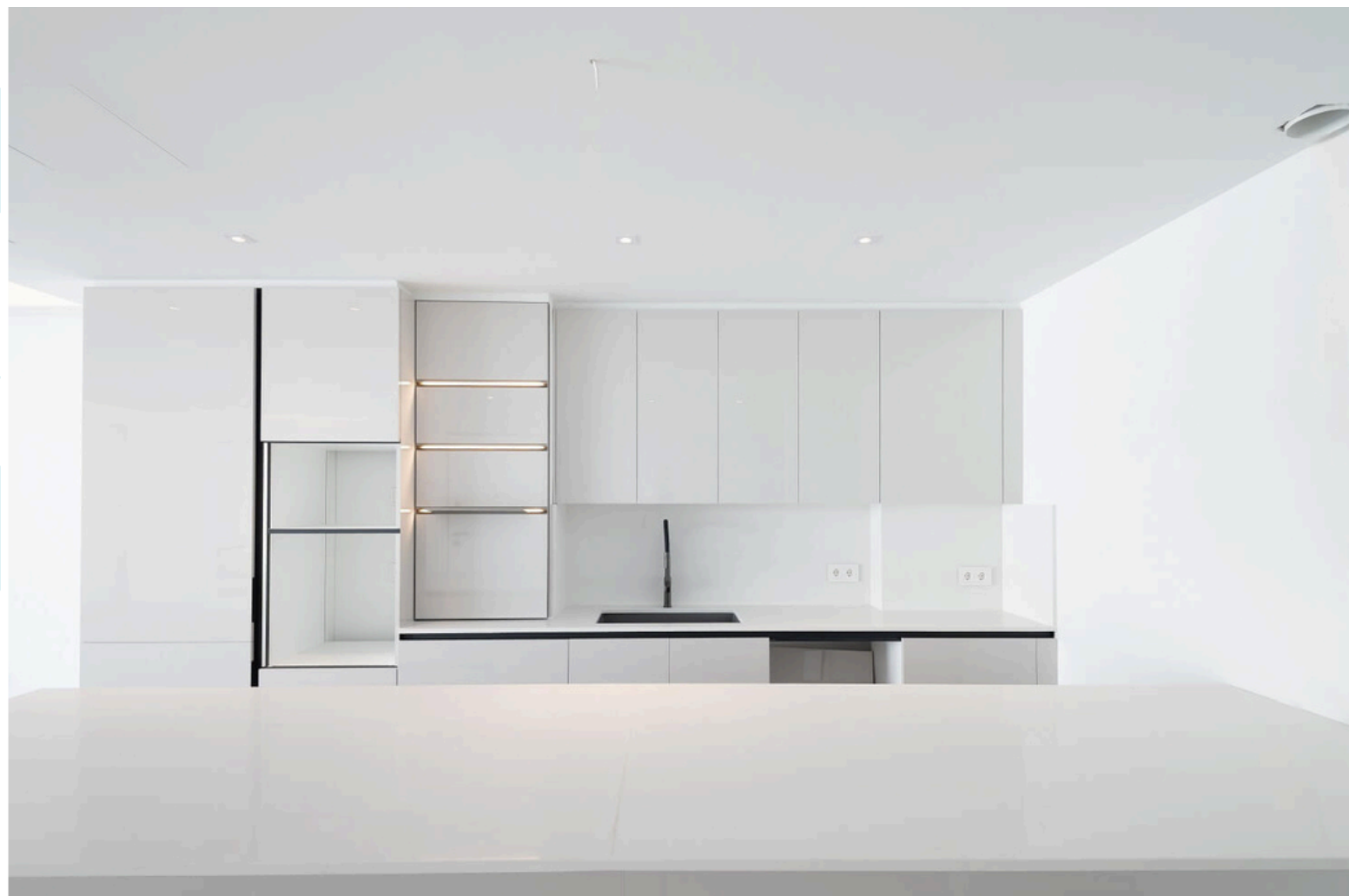
3RD FLOOR PENTHOUSE MAISONETTE (GLYFADA GOLF)

Mirroring the 1st floor's layout and specifications, offering the same high-end comfort and energy performance.

- Area: 137.20 sq.m.
- 3 master bedrooms
- 3 bathrooms
- Kitchen
- 1 parking space

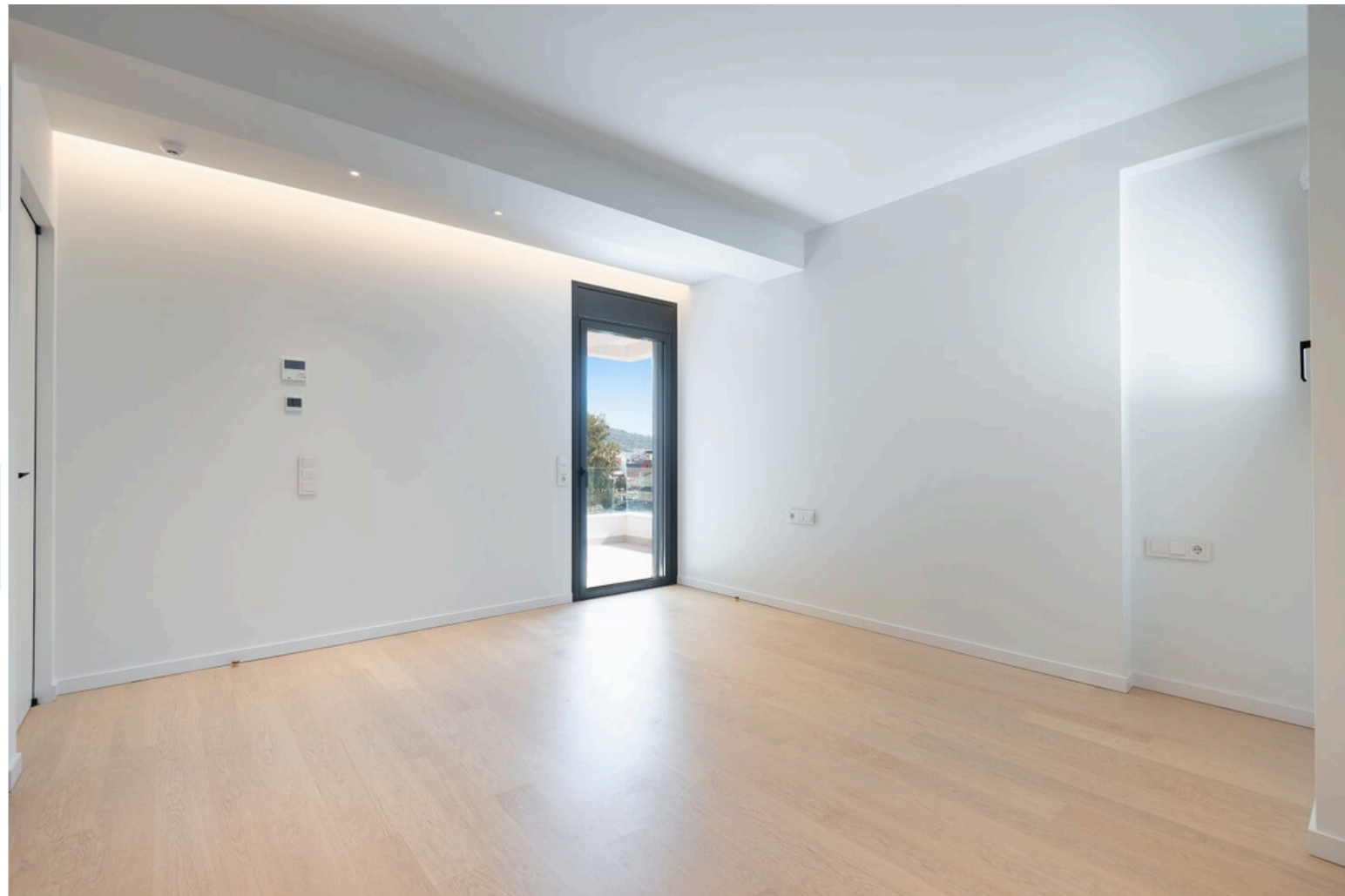


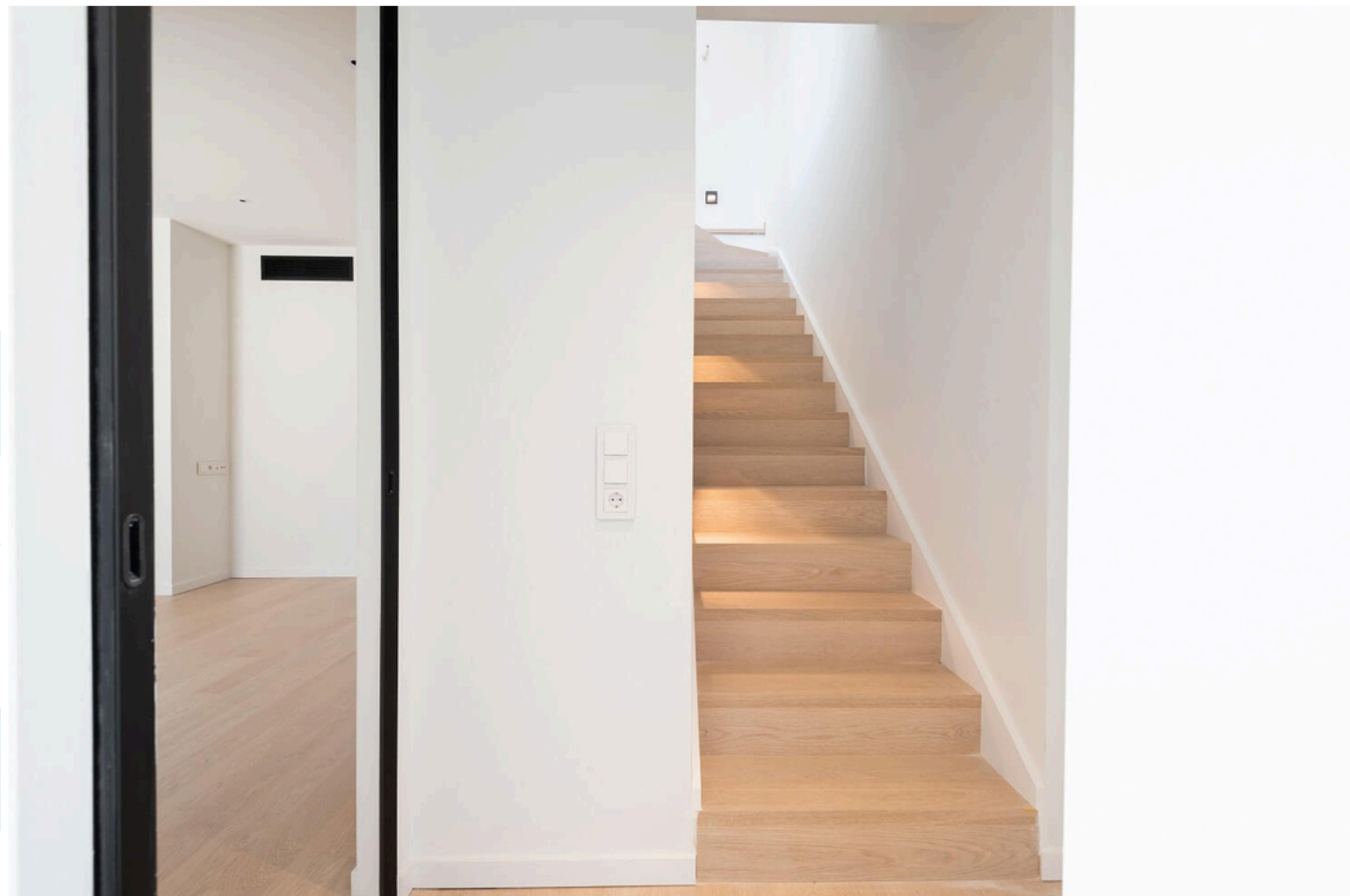


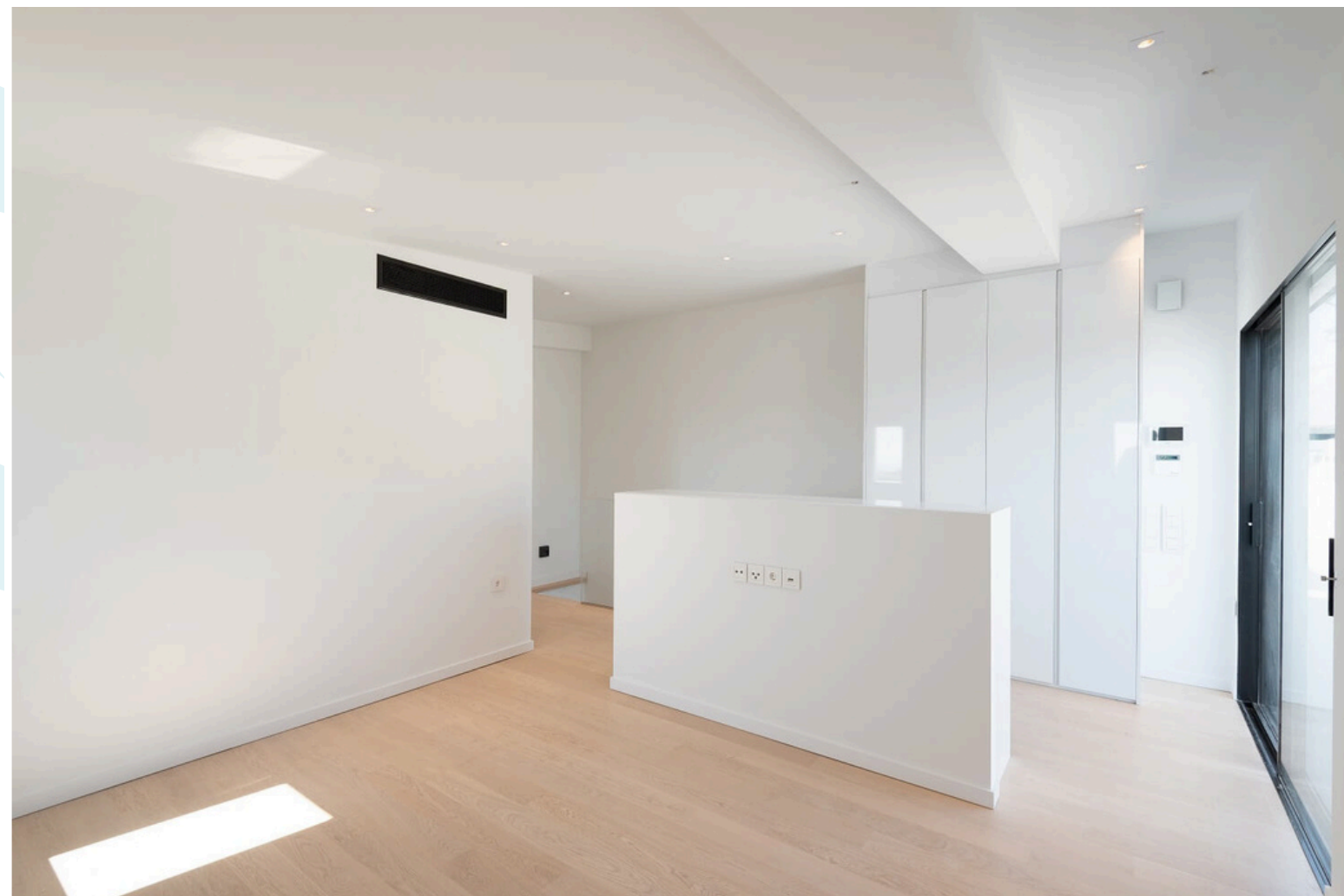


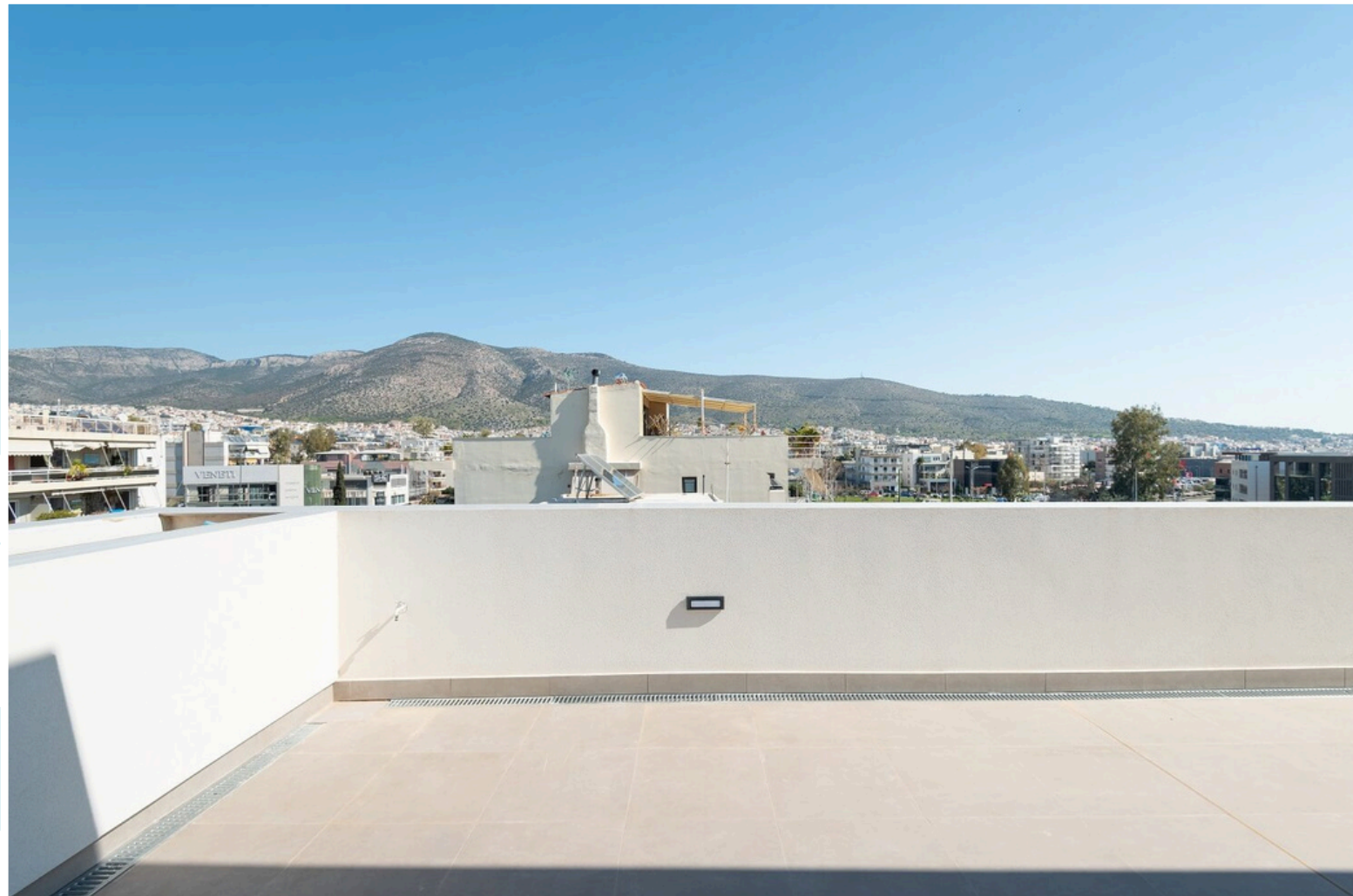






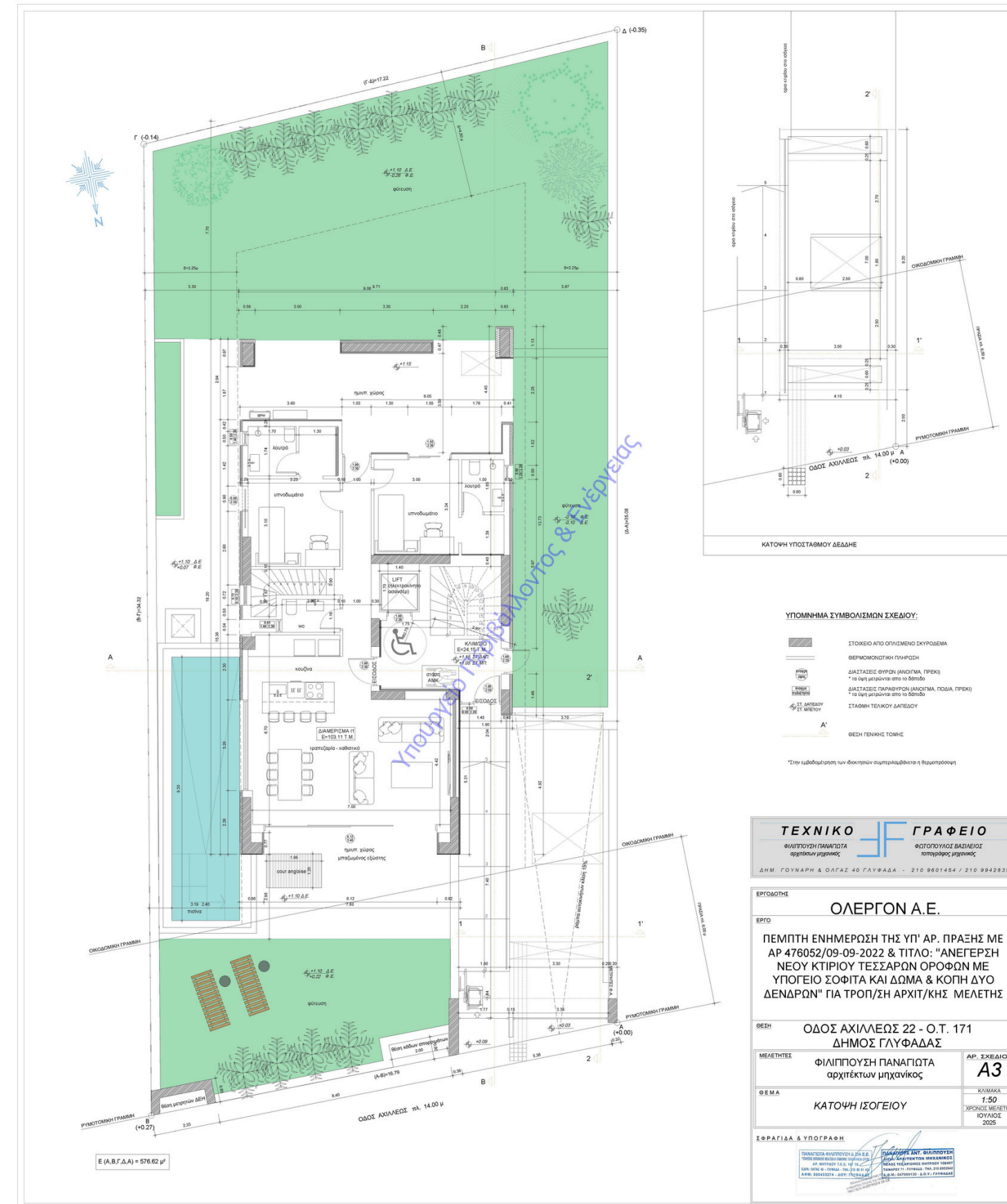
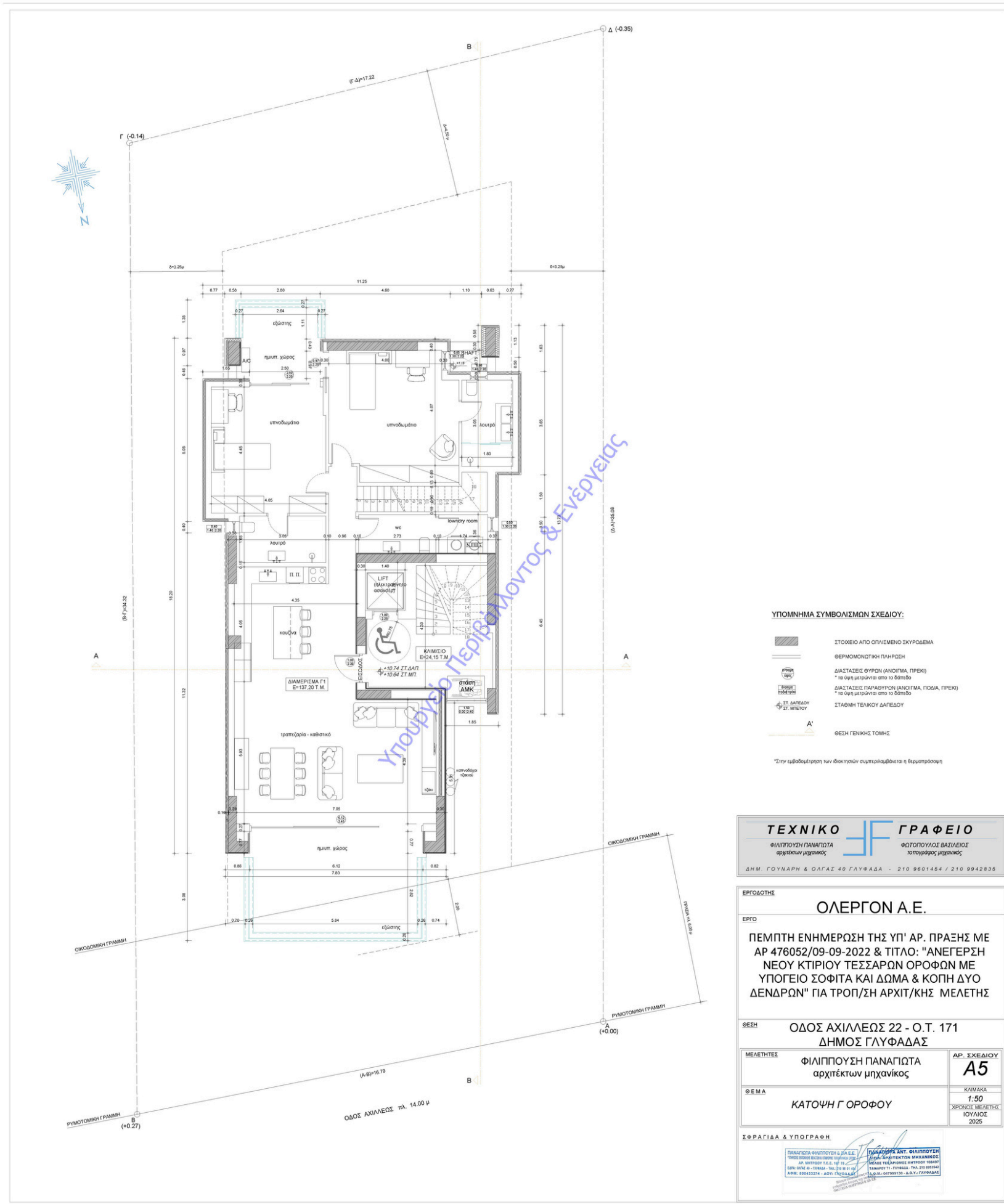


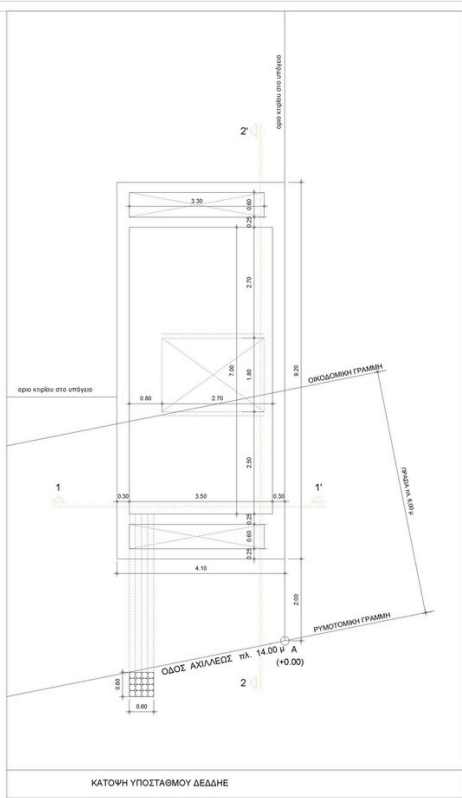
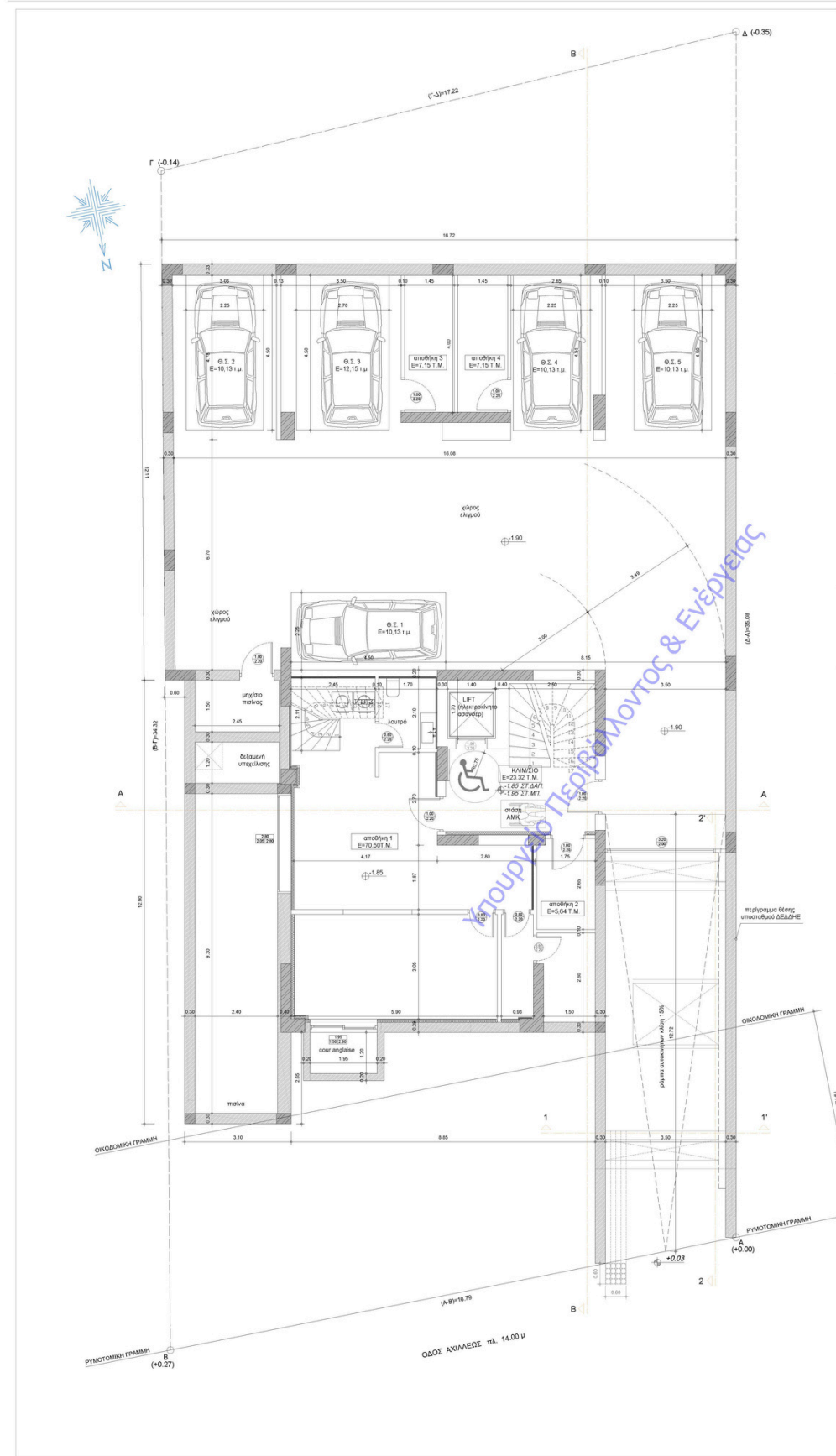












- ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ:**
- ΣΤΟΧΕΙΟ ΑΠΟ ΟΡΥΣΙΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΛΙΜΑ
 - ΣΤΟΙΒΑ
 - ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΘΡΩΝ (ΑΝΟΙΓΜΑ, ΓΡΕΚ) * με διαμερίσματα στο ύψος
 - ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΑΡΑΦΡΩΝ (ΑΝΟΙΓΜΑ, ΡΟΔΑ, ΓΡΕΚ) * με διαμερίσματα στο ύψος
 - ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΤΕΛΟΥ
 - ΘΕΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΟΜΗΣ
- *Στην εμβόλιμη γραμμή των διακεκλιμένων συμπεριλαμβάνεται η θεμελίωση

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΦΙΛΙΠΠΟΥΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
 ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ & ΟΥΛΓΑΣ 40 ΓΛΥΦΑΔΑ - 210 9601454 / 210 9942835

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΟΛΕΡΓΟΝ Α.Ε.
 ΠΕΜΠΤΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ ΜΕ ΑΡ 476052/09-09-2022 & ΤΙΤΛΟ: "ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΟΦΙΤΑ ΚΑΙ ΔΩΜΑ & ΚΟΠΗ ΔΥΟ ΔΕΝΔΡΩΝ" ΓΙΑ ΤΡΟΠ/ΣΗ ΑΡΧΙΤ/ΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΘΕΣΗ
 ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ 22 - Ο.Τ. 171
 ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
 ΦΙΛΙΠΠΟΥΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
 αρχιτέκτων μηχανικός

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A2

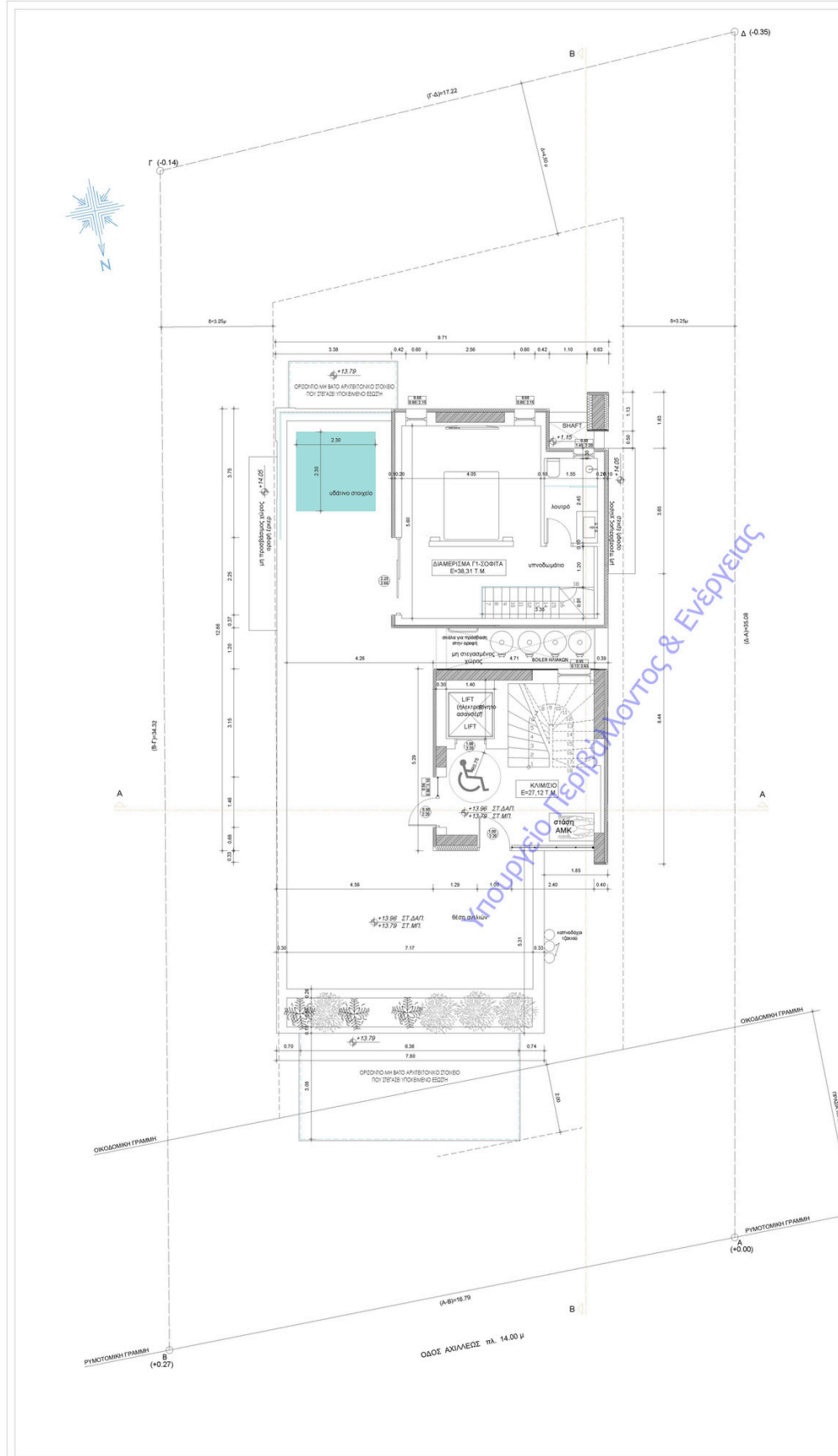
Θ.Ε.Μ.Α
 ΚΑΤΩΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΩΔΙΚΑΣ
 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΥΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΠΡΟΦΕΡΤΟ ΤΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ
 ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΟΦΙΤΑ ΚΑΙ ΔΩΜΑ & ΚΟΠΗ ΔΥΟ ΔΕΝΔΡΩΝ ΓΙΑ ΤΡΟΠ/ΣΗ ΑΡΧΙΤ/ΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



- ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ:**
- ΣΤΟΧΕΙΟ ΑΠΟ ΟΡΥΣΙΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΛΙΜΑ
 - ΣΤΟΙΒΑ
 - ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΘΡΩΝ (ΑΝΟΙΓΜΑ, ΓΡΕΚ) * με διαμερίσματα στο ύψος
 - ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΑΡΑΦΡΩΝ (ΑΝΟΙΓΜΑ, ΡΟΔΑ, ΓΡΕΚ) * με διαμερίσματα στο ύψος
 - ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΤΕΛΟΥ
 - ΘΕΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΟΜΗΣ
- *Στην εμβόλιμη γραμμή των διακεκλιμένων συμπεριλαμβάνεται η θεμελίωση

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΦΙΛΙΠΠΟΥΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
 ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ & ΟΥΛΓΑΣ 40 ΓΛΥΦΑΔΑ - 210 9601454 / 210 9942835

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΟΛΕΡΓΟΝ Α.Ε.
 ΠΕΜΠΤΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ ΜΕ ΑΡ 476052/09-09-2022 & ΤΙΤΛΟ: "ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΟΦΙΤΑ ΚΑΙ ΔΩΜΑ & ΚΟΠΗ ΔΥΟ ΔΕΝΔΡΩΝ" ΓΙΑ ΤΡΟΠ/ΣΗ ΑΡΧΙΤ/ΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΘΕΣΗ
 ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ 22 - Ο.Τ. 171
 ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
 ΦΙΛΙΠΠΟΥΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
 αρχιτέκτων μηχανικός

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A6

Θ.Ε.Μ.Α
 ΚΑΤΩΗ ΣΟΦΙΤΑΣ

ΚΩΔΙΚΑΣ
 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΥΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΠΡΟΦΕΡΤΟ ΤΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ
 ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΟΦΙΤΑ ΚΑΙ ΔΩΜΑ & ΚΟΠΗ ΔΥΟ ΔΕΝΔΡΩΝ ΓΙΑ ΤΡΟΠ/ΣΗ ΑΡΧΙΤ/ΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



DOMITECH Real Estate

253 Kifisias Ave., Kifisia, Attica 14561, Greece

T: +30 210 8017156

M/WhatsApp: +30 698 5803774

W: www.domitech.ltd

